

## Информация по оказанию дополнительных платных услуг

### АО «ПАТРИОТ-Сервис»

#### Уважаемые жители микрорайона «Левенцовский»!

В целях обеспечения прозрачности деятельности УК и недопущения сокрытия дохода с 1 апреля 2021 года предоставление дополнительных платных услуг жителям многоквартирных домов (работ по заявкам не связанными с общедомовой собственностью) будет упорядочено и упрощено, что позволит контролировать проведенные работы и нести ответственность за их качество, гарантийный срок на работы 12 месяцев.

#### Порядок предоставления дополнительных платных услуг.

1. Заявки на дополнительные платные услуги (далее ДПУ) подаются в письменном виде или на электронную почту ([patriot-exp@mail.ru](mailto:patriot-exp@mail.ru)) делопроизводителю управляющей организации и регистрируются в специальном журнале заявок АО «ПАТРИОТ-Сервис» (далее – УК) по адресу: пр. М. Жукова 30/95. Второй экземпляр, с входящим номером, возвращается Заказчику, срок исполнения заявки в течение 10 рабочих дней, при обеспечении собственником доступа к инженерным сетям и наличии материалов и условий работы.

В заявке на ДПУ должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество жильца (далее – Заказчик);
- номер дома и квартиры;
- контактный телефон
- наименование услуг в соответствии с перечнем, утвержденным генеральным директором АО «ПАТРИОТ-Сервис».

2. Заявку на ДПУ рассматривает начальник участка и определяет исполнителя из числа сотрудников УК, допущенных приказом генерального директора УК к выполнению указанных в заявке работ.

3. Начальник участка, согласовывает с Заказчиком по телефону или лично дату и время выполнения услуг с учетом регламента соблюдения тишины в дома микрорайона. В случае сложных видов работ сотрудник УК определяет объема работ непосредственно в квартире заявителя. При выполнении заявки должны учитываться отсутствие задолженности за коммунальные услуги у собственника.

4. Сотрудник УК должен быть одет в униформу УК, иметь опрятный внешний вид, бахилы, маску иметь Заказ-наряд в двух экземплярах и доверенность на выполнение работ, удостоверяющую принадлежность сотрудника к УК.

5. После выполнения работ по ДПУ Заказчик подписывает Заказ-наряд, что свидетельствует о выполнении работ в полном объеме. Записи в Заказ-наряде должны быть написаны аккуратно, четко без исправлений и соответствовать наименованию работ по перечню работ, утвержденному генеральным директором УК. Один экземпляр остается у Заказчика.

6. Оформленный надлежащим образом Заказ-наряд передается сотрудником УК, выполнившим работу, начальнику участка УК для контроля качества их выполнения.

7. Расчетный отдел УК для оплаты выполненных работ проводит начисления за ДПУ в квитанции по оплате коммунальных услуг.

8. Заказчик при получении единого платежного документа производит оплату за предоставленные коммунальные услуги, техническое обслуживание и ДПУ установленным порядком.

Администрация АО «ПАТРИОТ-Сервис»



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**дополнительных платных услуг по монтажу электротехнического оборудования**

№ п/п	Код	Вид услуг	Кол-во	Цена без НДС, руб	НДС, руб	Итого цена с НДС*
1	1-э	Услуга по замене предохранительных автоматов и УЗО в квартирном (этажном) электрощите	1	254,24	45,76	300,00
2	2-э	Услуга по замене выключателя (розетки) открытой проводки	1	84,75	15,25	100,00
3	3-э	Услуга по замене выключателя (розетки) скрытой проводки	1	84,75	15,25	100,00
4	4-э	Услуга по замене люстры весом до 5 кг	1	423,73	76,27	500,00
5	5-э	То же до 10 кг (включительно)	1	593,22	106,78	700,00
6	6-э	То же свыше 10 кг	1	847,46	152,54	1 000,00
7	7-э	То же люстры – вентилятора	1	1 016,95	183,05	1 200,00
8	8-э	То же при стоимости люстры более 3000 рублей	1	1 694,92	305,08	2 000,00
9	9-э	Услуга по замене светильника накаливания настенного (потолочного)	1	211,86	38,14	250,00
11	11-э	То же люминесцентного	1	423,73	76,27	500,00
12	12-э	То же накаливания (галогенного) встроенного	1	423,73	76,27	500,00
13	13-э	Услуга по замене патрона в светильнике	1	169,49	30,51	200,00
14	14-э	Услуга по замене лампы	1	42,37	7,63	50,00
16		<b>Услуга по штроблению стен и потолков: м/п</b>		-		-
17	15-э1	в штукатурке и гипсоплите	1	84,75	15,25	100,00
18	15-э2	в кирпиче	1	127,12	22,88	150,00
19	15-э3	в бетоне	1	169,49	30,51	200,00
20	15-э4	Услуга по определению обрыва, короткого замыкания в эл. проводке	1	847,46	152,54	1 000,00
21		<b>Услуга по прокладке провода (в коробе или гофре):м/п</b>		-		-
22	16-э	по бетону	1	67,80	12,20	80,00
23	16-э5	по кирпичу и штукатурке	1	42,37	7,63	50,00
24		<b>Услуга по прокладке провода в металлическом рукаве, в трубе ПВХ:</b>		-		-
25	17-1э	прокладка по бетону за 1 метр	1	101,69	18,31	120,00
26	17-2э	прокладка по кирпичу и штукатурке за 1 метр	1	84,75	15,25	100,00
27		<b>Установка розетки (выключателя) скрытой установки со штроблением (бетон, кирпич):</b>				
28	18-1э	Одноместная	1	169,49	30,51	200,00
29	18-2э	Двухместная	1	169,49	30,51	200,00
30	18-3э	Трехместная	1	211,86	38,14	250,00
31	18-4э	Четырехместная	1	254,24	45,76	300,00
32	18-5э	Пятиместная	1	296,61	53,39	350,00
33	19-э	Услуга по переносу розетки (выключателя) с установкой распаячной коробки вместо заменяемой розетки	1	254,24	45,76	300,00
34	20-э	Услуга по установке звонка	1	169,49	30,51	200,00
35	30-э	Услуга по замене (монтаж-демонтаж) щитка электрического внутренней установки:	1	1 694,92	305,08	2 000,00
36	23-э	До 12 групп	1	1 694,92	305,08	2 000,00
37	24-э	Свыше 12 групп	1	2 966,10	533,90	3 500,00
38		<b>Услуга по монтажу щитка электрического открытой установки:</b>		-		-
40	25-2э	До 12 групп	1	1 694,92	305,08	2 000,00
41	25-3э	Свыше 12 групп	1	2 118,64	381,36	2 500,00
42	26-э	Услуга по замене или монтажу нового счетчика однофазного	1	847,46	152,54	1 000,00
43	27-э	Услуга по замене или монтажу нового счетчика трехфазного	1	1 271,19	228,81	1 500,00
44	28-э	Услуга по монтажу автомата однополюсного	1	84,75	15,25	100,00
45	29-э	Услуга по монтажу трехфазного автомата	1	169,49	30,51	200,00
46		<b>Услуга по монтажу УЗО:</b>			0,00	
47	30-1э	Двухполюсного	1	127,12	22,88	150,00
48		<b>Услуга по монтажу крюка с изолятором:</b>				
49	31-1э	по бетону	1	423,73	76,27	500,00
50	31-2э	по кирпичу	1	254,24	45,76	300,00

51	32-э	Услуга по монтажу электропроводки в однокомнатной квартире (студия)	1	3 389,83	610,17	4 000,00
52	33-э	Услуга по монтажу электропроводки в однокомнатной квартире (стандартный)	1	5 084,75	915,25	6 000,00
53	34-э	Услуга по монтажу электропроводки в двухкомнатной квартире(стандартный)	1	6 779,66	1 220,34	8 000,00
54	35	Услуга по монтаж электропроводки в трех комнатной квартире(старлатный)	1	8 474,58	1 525,42	10 000,00

*\*Примечание: цены указаны без стоимости материалов*

Главный инженер

Инженер -энергетик

Бибко А.А.

Алейников С.А.

"Утверждаю"

Генеральный директор  
«ПАТРИОТ-Сервис»

Юдин С. В.

2021 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

дополнительных платных услуг - общестроительные и другие

№ п/п	Код	Вид работ	Кол-во	Цена без НДС, руб		Итого цена с НДС*
				НДС, руб	НДС, руб	
<b>Внутриотделочные работы</b>						
1	1-0	Услуга по устройству цементно - песочной стяжки	м кв	254,24	45,76	300,00
2	2-0	Услуга по настилу ламината	м кв	254,24	45,76	300,00
3	3-0	Услуга по монтажу плинтусов	м/п	84,75	15,25	100,00
4	4-0	Услуга по облицовке стен панелями (МДФ, пластик)	м кв	169,49	30,51	200,00
5	5-0	Услуга по замене замков на входной двери	шт.	677,97	122,03	800,00
6	6-0	Услуга по замене замков внутрикомнатной двери	шт.	423,73	76,27	500,00
7	7-0	Услуга по раскрою и настилу фанеры	м/ кв	169,49	30,51	200,00
8	8-0	Услуга по раскрою и настилу линолиума, ковровина	м/ кв	127,12	22,88	150,00
9	9-0	Услуга по устройству гипсокартоновой перегородки	м/кв	254,24	45,76	300,00
10	10-0	Услуга по облицовке стен гипсокартоном	м/кв	169,49	30,51	200,00
11	11-0	Услуга по устройству коробов из гипсокартона	м/п	211,86	38,14	250,00
12	12-0	Услуга по устройству откосов из гипсокартона или панелей	м/п	211,86	38,14	250,00
13	13-0	Услуга по штукатурке стен гипсом	м/кв	211,86	38,14	250,00
14	14-0	Услуга по штукатурке потолка гипсом	м/кв	254,24	45,76	300,00
15	15-0	Услуга по оклейке стен и потолка обоями	м/кв	127,12	22,88	150,00
16	16-0	Услуга по установке и подключение домофонной трубки	шт.	1 525,42	274,58	1 800,00
17	16-0-1	Услуга по установке и подключение домофонной трубки	шт.	1 271,19	228,81	1 500,00
18	16-0-2	Услуга по установке и подключение домофонной трубки	шт.	762,71	137,29	900,00
19	17-0	Услуга по замене неисправной трубки домофона	шт.	254,24	45,76	300,00
20	18-0	Услуга по регулировке метал.пластик. Окон	шт.	338,98	61,02	400,00
21	19-0	Услуга по утилизации ртутьсодержащих отходов	шт.	25,42	4,58	30,00
22	20-0	Изготовление и выдача чип-ключей для въезда на крытую двухэтажную автостоянку (паркинг)	шт.	1271,19	228,81	1500,00
23	21-0	Выполнение мелких слесарных работ в течении часа	шт.	1271,19	228,81	1500,00

Главный инженер

Бибко А.А.

"Утверждаю"

Генеральный директор

«ПАТРИОТ-Сервис»

Юдин С. В.

2021 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

дополнительных платных услуг по монтажу сантехнического оборудования

№ п/п	Код	Вид работ	Кол-во	Цена с НДС, руб	НДС, руб	Итого цена с НДС*
		<b>Водопровод</b>				
1	1-с	Услуга по замене гибкой подводки к смесителю.	1	847,46	152,54	1 000,00
2	2-с	Услуга по замене гибкой подводки к прибору( бачек )	1	338,98	61,02	400,00
3	3-с	Услуга по замене запорного крана в стояке	1	847,46	152,54	1 000,00
4	4-с	Услуга по замене полотенцесушителя	1	847,46	847,46	1 000,00
5	5-с	Услуга по замене или установки смесителя	1	847,46	152,54	1 000,00
6	6-с	Установка и подключение умывальника со смесителем	1	1 271,19	228,81	1 500,00
7	7-с	Услуга по установке и подключению мойки со смесителем (встроенной в мебель с тумбочкой)	1	1 271,19	228,81	1 500,00
8	8-с	Услуга по установке полотенцесуш.с переврезкой стояка ГВС(пхв)	1	2 542,37	457,63	3 000,00
9	9-с	Услуга по установке и подключению стиральной машины.	1	1 271,19	228,81	1 500,00
10	10-с	Услуга по установке и подключению посудомоечной машины	1	1 271,19	228,81	1 500,00
11	11-с	Услуга по установке и подключению водонагревателя .	1	1 694,92	305,08	2 000,00
12	12-с	Услуга по включению и отключению водонагревателя (сезонное)	1	423,73	76,27	500,00
13	13-с	Услуга по чистке фильтра грубой очистки, водосчетчика	1	254,24	45,76	300,00
14	14-с	Услуга по сбросу воды ГВС И ХВС	1	508,47	91,53	600,00
16	16-с	Услуга по замене водяного ИПУ	1	423,73	76,27	500,00
		<b>Канализация</b>				
17	17-с	Услуга по замене сифона к умывальнику, мойке	1	254,24	45,76	300,00
18	18-с	Услуга по замене (установка) шарового крана смывного бочка	1	423,73	76,27	500,00
19	19-с	Услуга по замене тройника на канализационном стояке ПВХ Д-100	1	2 542,37	457,63	3 000,00
20	20-с	Услуга по регулировки арматуры бочка унитаза	1	423,73	76,27	500,00
21	21-с	Услуга по замене арматуры смывного бочка	1	423,73	76,27	500,00
22	22-с	Замена соединения унитаза со стояком	1	2 542,37	457,63	3 000,00
23	23-с	Услуга по прочистки фильтра грубой очистки	1	211,86	38,14	250,00
24	24-с	Услуга по прочистки фильтра тонкой очистки	1	211,86	38,14	250,00
25	25-с	Услуга по прочистки канализации от унитаза	1	1 694,92	305,08	2 000,00
26	26-с	Услуга по прочистки канализации от умывальника	1	847,46	152,54	1 000,00
27	27-с	Услуга по прочистки канализации от мойки	1	847,46	152,54	1 000,00
28	28-с	Услуга по прочистки канализации от ванны	1	847,46	152,54	1 000,00
29	29-с	Услуга по прочистки канализации от ванны со снятием.	1	847,46	152,54	1 000,00
30	30	Услуга по замене регулинр. Калап. На отопитель. Приборе	1	847,46	152,54	1 000,00
31	31с	Услуга по внутриквартирной разводка (ТОЧКА) без уст. Прибора	1	1 271,19	228,81	1 500,00
32	32с	Опломбировка узла учета по вине собственником.	1	169,49	30,51	200,00
33	33с	Услуга по установке полотенцесуш.с переврезкой стояка ГВС(мет)	1	3 389,83	610,17	4 000,00
34	34с	Снятие и установка конструкции полотенцесушителя при ремонте	1	1 271,19	228,81	1 500,00
35	35с	Установка обратного клапана на трубопроводе холодного или горячего водоснабжения	1	762,71	137,29	900,00

\*Примечание: цены указаны без стоимости материалов

Главный инженер

Инженер водоснабжения и водоотведения

Бибко А.А.

Давыдов Н.В.